

Auftrag Dauerauftrag
Mieterabrechnung

Bitte erstellen Sie für uns die Mieterabrechnung für das Jahr und folgende Jahre

Angaben Vermieter/Auftraggeber

Vorname: Name:
Straße: Ort:
Telefon: E-Mail:
Abrechnung für Wohnung Nr.: Straße:

Angaben Mieter

Vorname: Name:
Straße:
Auszugsdatum: Nebenkostenvorauszahlung wurden vom Mieter insges. bezahlt:

Angaben neuer Mieter - falls ein Mieterwechsel stattgefunden hat!

Vorname: Name:
Einzugsdatum: Nebenkostenvorauszahlung wurden vom Mieter insges. bezahlt:

Laut Mietvertrag sollen die folgenden Nebenkosten **nicht** auf den Mieter umgelegt werden (bitte ankreuzen):

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundsteuer | <input type="checkbox"/> Wasser/Kanalgebühren | <input type="checkbox"/> Heizungskosten | <input type="checkbox"/> Kaminkehrer |
| <input type="checkbox"/> Aufzugskosten | <input type="checkbox"/> Müllabfuhr | <input type="checkbox"/> Straßenreinigung | <input type="checkbox"/> Hausreinigung |
| <input type="checkbox"/> Hausmeister | <input type="checkbox"/> Allgmeinestrom | <input type="checkbox"/> Brandversicherung | <input type="checkbox"/> Wohngeb.-Vers. |
| <input type="checkbox"/> Haftpflichtvers. | <input type="checkbox"/> Kabelfernsehgebühren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Die Grundsteuerkosten beliefen sich im Abrechnungsjahr auf insgesamt

Die Heiz-/Wasserkostenendabrechnung haben wir als Anlage beigefügt.

Uns ist bekannt, dass wir nur die mietvertraglich vereinbarten Nebenkosten auf den Mieter umlegen können, die Nebenkostenaufstellung haben wir zur Kenntnis genommen. Wir beauftragen Sie hiermit mit der Erstellung der Nebenkostenendabrechnung. Die Abrechnungsgebühr* zzgl. Portopauschale nach Aufwand, soll von unserem Konto abgebucht werden. Ein SEPA-Lastschriftmandat wurde der Hausverwaltung hierzu bereits erteilt. Der Rechnungsbetrag wird per SEPA Lastschrift nicht vor dem zweiten Tag nach Zugang der Rechnung (Pre-Notification) vom vereinbarten Konto eingezogen (Fälligkeitsdatum).

* lt. Preisliste der Hausverwaltung

Bank: BIC:
IBAN:

Mieterabrechnung **Dauerauftrag **** **Einmalig**

**Der Dauerauftrag gilt bis auf Widerruf unbefristet. Wir erstellen dann jährlich automatisch Ihre Mieterabrechnung im Zusammenhang mit Ihrer Eigentümerabrechnung. Änderungen wie z.B. Mieterwechsel, andere Nebenkostenvorauszahlungen als im Vorjahr etc. wären uns rechtzeitig vorher telefonisch oder schriftlich mitzuteilen. Der Dauerauftrag kann von Ihnen jederzeit ohne Einhaltung einer Frist schriftlich (auch per Mail) gekündigt werden.

Ihr Vorteil: Sie brauchen sich um nichts mehr zu kümmern und versäumen keine Fristen zur rechtzeitigen Abrechnungserstellung – auch den Auftrag müssen Sie nicht jährlich neu erteilen! Einfacher geht's nicht!

Datum, Ort Unterschrift _____